

CONTRATTO – Scrittura Privata - SCHEMA

**CONTRATTO PER SERVIZI DI PULIZIA DI ALCUNI IMMOBILI DELLA
S.I.TO SpA. - CPV. 90911200-8 - SERVIZI DI PULIZIA DI EDIFICI. CIG:**

Tra

La " SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO" S.p.a. con sede legale in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud, C.A.P. 10043, Interporto di Torino - Prima Strada, n. 2, C.F. e P. I.V.A. 03717710010, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Ing. Giovanni Battista Quirico, nato a Valfenera d'Asti (AT) il giorno 11 novembre 1947, codice fiscale ..., giusta i poteri allo stesso conferiti dallo statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione della S.I.TO s.p.a. in data e per la carica domiciliato presso la Sede della Società "S.I.TO S.p.a", in seguito, nel presente atto, denominata "**SITO**"

e

La Società con sede legale in - Vian. - C.F. e Partita, iscritta al Registro delle Imprese di al Numero, in persona del Legale Rappresentante, nato a il, codice fiscale - munito dei necessari poteri e per la carica domiciliato presso la Sede della Società "...", in seguito, nel presente atto, denominata "**Affidatario**".

SITO e l'Affidatario sono anche definiti collettivamente le "**Parti**" e singolarmente "**Parte**".

INDICE

Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali

Art. 2 – Norme che regolano il Contratto

Art. 3 – Dichiarazioni dell'Affidatario

Art. 4 – Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto

Art. 5 – Durata del Contratto

Art. 6 – Corrispettivo del Servizio

Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio

Art. 8 – Obblighi dell'Affidatario nella prestazione del Servizio

**Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale –
Rispetto dei contratti collettivi di lavoro. Disposizioni sul personale**

dell’Affidatario

Art. 10 – Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro

Art. 11 – Subappalto

Art. 12 – Divieto di cessione del contratto

Art. 13 – Autorizzazioni

Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali

Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa

Art. 16 – Penalità

Art. 17 – Grave inadempimento dell’Affidatario

Art. 18 – Fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza

Art. 19 – Recesso e revoca per pubblico interesse

Art. 20 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni. Sciopero del personale

Art. 21 – Incedibilità dei crediti

Art. 22 – Adempimenti in materia di regolarità contributiva e di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 23 – Responsabile dell’Affidatario

Art. 24 – Trasparenza dei prezzi

Art. 25 – Tutela dei dati personali

Art. 26 – Foro esclusivo

Art. 27 – Spese di contratto, imposte, tasse

Art. 28 – Comunicazioni tra le Parti

Art. 29 – Clausola finale

PREMESSO CHE

- a) SITO è la società che, in attuazione della legge regionale del Piemonte 6 marzo 1980, n. 11, ha per oggetto la “promozione, la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, in via diretta o indiretta”, del centro interportuale polifunzionale di Orbassano e delle strutture connesse e, in tale qualità, essa procede all’affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture strumentali alla realizzazione del proprio oggetto sociale nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- b) il Consiglio di Amministrazione di SITO, con delibera del 31 luglio 2015, ha approvato l’oggetto e l’importo a base d’asta, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;
- c) in data 2015 la S.I.TO ha provveduto a pubblicare sulla GURI il bando in forma

integrale;

d) a seguito dei lavori del Seggio di Gara, in data 2015 il medesimo, all'unanimità, ha dichiarato l'aggiudicazione in via provvisoria al miglior offerente (articolo 11 – comma 4 – Decreto Lgs. N. 163/2006 e smi), e cioè alla Società, che ha offerto l'accettato ribasso pari al%;

e) il Consiglio di Amministrazione Sito Spa, nel corso dell'adunanza del 2015, con particolare riferimento agli articoli 11 e 12 del D. Lgs. N. 163/2006 e smi, ha disposto l'aggiudicazione definitiva (art. 11- comma 5 D. Lgs. N. 163/2006 e smi), che è stata comunicata al concorrente con lettera prot. N. in data 2015;

f) tale aggiudicazione definitiva è diventata poi efficace, ai sensi di legge;

g) con il presente atto SITO e l'Affidatario intendono formalizzare il rapporto contrattuale concernente l'affidamento in appalto del Servizio.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti contrattuali (“**Documenti Contrattuali**”).

2. I Documenti Contrattuali che, in aggiunta alle disposizioni di legge applicabili, disciplinano i rapporti fra le Parti, sono:

a) Bando e Documentazione di Gara ;

b) il presente Contratto;

c) il Capitolato Speciale contenente le modalità e le condizioni per l'esecuzione delle prestazioni affidate in appalto (“**Capitolato Speciale**”);

d) il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da interferenza – Duvri - redatto in data in base alle prescrizioni di cui all'articolo 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e smi;

e) l'offerta prodotta dal concorrente in fase di gara;

f) le planimetrie dei locali oggetto del servizio;

g) il computo metrico estimativo;

h) le Polizze di garanzia.

Art. 2 – Norme che regolano il Contratto

1. L'appalto viene assegnato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi e degli oneri stabiliti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. In particolare, l'Affidatario

prende sin d'ora atto che il testo del Capitolato Speciale di Appalto si intende come qui integralmente trascritto.

2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, troveranno applicazione le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quelle del Codice Civile, dei regolamenti e contratti di categoria disciplinanti il settore delle imprese di pulizia nonché le norme e le prescrizioni applicabili al presente atto.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. l'Affidatario conferma la piena conoscenza, e quindi accetta fin d'ora tutte le condizioni inserite o richiamate nel capitolato speciale di Appalto e prestazionale.

4. Si richiama espressamente il contenuto delle dichiarazioni a valenza negoziale rese dall'Affidatario a corredo dell'offerta.

Art. 3 – Dichiarazioni dell'Affidatario

1. Con la stipula del presente Contratto, l'Affidatario conferma e dichiara:

a) che quanto risulta dal presente Contratto e dai Documenti Contrattuali definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire;

b) di aver preso visione e di conoscere i luoghi in cui il Servizio sarà prestato;

c) di aver acquisito tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni oggetto del Servizio e per la formulazione dell'offerta;

d) di aver esaminato e di conoscere tutti i Documenti Contrattuali che individuano e descrivono l'oggetto del Servizio e di trovare, pertanto, complete ed esaurienti ai fini del Servizio tutte le informazioni ricevute;

e) di essere perfettamente edotto di tutto quanto attiene alla prestazione del Servizio;

f) di disporre dell'idoneità giuridica, dell'esperienza, delle competenze, dei mezzi tecnici e finanziari necessari per l'esecuzione del Servizio nonché di risorse, del personale e delle attrezzature necessarie, idonee e sufficienti a garantire, con gestione a proprio rischio ed organizzazione dei mezzi necessari, la corretta e puntuale esecuzione del Servizio.

2. L'Affidatario inoltre conferma il contenuto di tutte le dichiarazioni prodotte in fase di offerta, che qui si intendono come integralmente riportate.

3. Le Parti si danno espressamente atto che la mancata presa di conoscenza da parte dell'Affidatario di uno o più dati, concernenti elementi rilevanti ai fini della prestazione del Servizio, non lo esonera in alcun modo dal prestare il Servizio a perfetta regola d'arte, nel puntuale rispetto dei termini e delle previsioni stabilite nel presente Contratto.

Art. 4 – Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto

1. Con il presente Contratto, SITO affida in appalto all’Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione delle attività concernenti il Servizio, come descritte nel Capitolato Speciale e nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini ivi descritti.
2. Oltre ai compiti e agli obblighi elencati nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale, devono intendersi incluse nell’oggetto del Contratto tutte le attività, nessuna esclusa, necessarie ad assicurare l’esecuzione a regola d’arte delle prestazioni concernenti il Servizio nonché la loro piena idoneità agli scopi e agli interessi di SITO sottesi all’affidamento delle stesse. Per quanto attiene alla descrizione del servizio, alle modalità di espletamento dello stesso e per l’individuazione delle aree oggetto di intervento, si richiamano espressamente le prescrizioni dell’articolo 5 del Capitolato Speciale di Appalto, che l’Affidatario dichiara di conoscere e accettare integralmente.

Art. 5 – Durata del Contratto

1. L'appalto avrà la durata di anni 2 (due), a decorrere dalla data di stipula del presente Contratto.
2. Al termine della validità contrattuale non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta fra le parti, essendo la scadenza da considerarsi tassativa e senza possibilità di rinnovo tacito.
3. Al termine della durata dell'appalto, soltanto qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, SITO potrà richiedere la proroga oltre la naturale scadenza, per un periodo massimo di 150 giorni, alle medesime condizioni contrattuali, senza che l’Affidatario possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo. L’Affidatario si impegna sin d’ora a proseguire la gestione delle attività stesse previste dal Capitolato Speciale d’Appalto alle stesse condizioni economico-gestionali, mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima e senza poter per ciò vantare diritti e/o indennità nei confronti dell’Amministrazione S.I.TO Spa. A seguito dell’individuazione del nuovo Appaltatore del servizio, l’Affidatario dovrà cooperare con la SITO e il nuovo Appaltatore al fine di porre in essere ogni azione e/o misura necessaria, di sua competenza, al fine di garantire la continuità delle prestazioni e l’avvio delle medesime.
3. Le Parti ribadiscono che, alla scadenza contrattuale, soltanto qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o

conclusa, la SITO potrà richiedere la proroga oltre la naturale scadenza, per un periodo massimo di 150 giorni, alle medesime condizioni contrattuali, senza che l’Affidatario possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo.

4. L’Affidatario dovrà mettere a disposizione di SITO, e rendere funzionante, per tutta la durata del presente Contratto, un apposito recapito telefonico, con funzione di centro di ricezione e gestione delle eventuali richieste di intervento da parte della SITO stessa. Ai fini di un’ordinata conduzione delle prestazioni, l’Affidatario è inoltre tenuto a individuare la figura del Responsabile unico/Coordinatore, cui è demandata la supervisione, il coordinamento e il controllo del personale impiegato; il nominativo del Responsabile deve essere debitamente comunicato alla SITO.

5. Resta espressamente pattuito che qualora, per qualsiasi motivo, cessasse l’efficacia del Contratto, l’Affidatario sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi venissero successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Contraente.

6. Resta, inoltre, inteso che la SITO, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare per l’affidamento del nuovo appalto, la Procedura negoziata prevista all’art. 57 comma 5 lettera b) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 6 – Corrispettivo del Servizio

1. Il Corrispettivo del Servizio oggetto del presente appalto risulta dal ribasso offerto dall’Affidatario in sede di gara e approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione della SITO in data

2. L’importo netto contrattuale totale, a seguito del ribasso offerto in fase di gara pari al ... %, ammonta a Euro (.....) calcolato sull’importo complessivo dell’appalto stimato posto a base di gara e pari a Euro; gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell’esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all’art. 26, comma 3 del D.lgs 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

3. Negli importi indicati nella documentazione di gara si intendono compresi e compensati tutti gli oneri e le incombenze connessi con lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto e quelli derivanti dal rispetto delle disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, vigenti in materia.

4. Il corrispettivo annuo dell’appalto è suscettibile di revisione periodica ai sensi dell’articolo 115 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

5. L'Affidatario prende atto e accetta fin d'ora che il corrispettivo indicato è comprensivo di ogni onere e spesa ed è remunerativo di tutte le prestazioni ed esecuzioni connesse rese dall'Affidatario in attuazione del presente contratto, salvo eventuali prestazioni straordinarie, il cui corrispettivo e modalità di esecuzione verranno concordate dalle parti.

Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio

1. Il compenso per le prestazioni rese dall'Affidatario sarà corrisposto con le modalità disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto – articolo ... Il Servizio oggetto del presente atto è finanziato con fondi privati.

2. Il rilascio dell'attestazione di regolarità costituisce condizione necessaria per il pagamento del relativo corrispettivo, al quale SITO provvederà entro 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura, con rimessa diretta. Non saranno accettate fatture concernenti prestazioni di servizio per le quali non sia stata rilasciata l'attestazione di regolarità da parte di SITO.

3. L'attestazione di regolarità non vale, comunque, come accettazione del servizio e non esime in alcun modo l'Affidatario dalla responsabilità per i vizi o difetti, palesi o occulti, che dovessero permanere dopo l'esecuzione delle relative prestazioni di servizio. Si richiama inoltre quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Verifica di conformità del servizio – articolo

4. L'Affidatario dovrà allegare a ogni fattura emessa apposita dichiarazione di aver provveduto al pagamento di tutti i corrispettivi e oneri di legge concernenti il periodo di competenza della fatturazione relativamente a tutti i dipendenti impiegati nell'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto.

5. L'Affidatario dichiara di accettare sin d'ora tutte le verifiche e i controlli previsti dalla vigente e futura normativa applicabile al presente atto effettuati da parte di SITO.

6. Si precisa che il rispetto della modalità inerente la procedura di pagamento esplicitata nel Capitolato Speciale, che l'Affidatario dichiara sin d'ora di conoscere e accettare integralmente, è condizione necessaria per la decorrenza del termine di pagamento.

Art. 8 – Obblighi dell'Affidatario nella prestazione del Servizio

1. L'Affidatario si obbliga a prestare il Servizio a regola d'arte, nel rispetto delle modalità, delle tempistiche, degli standard funzionali e delle garanzie prestazionali stabilite nel Capitolato Speciale nonché delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia e nell'osservanza delle prescrizioni dettate da SITO o da altre Autorità Pubbliche.

2. Sono a carico dell'Affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al

precedente art.6, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle prestazioni oggetto del Contratto, nonché ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste nei Documenti Contrattuali.

3. Le attività prestate dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale. L'Affidatario si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne SITO da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti e di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del presente contratto.

4. L'Affidatario dovrà avvalersi di personale adeguatamente specializzato in relazione alle diverse prestazioni contrattuali e sarà, in ogni caso, responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei propri collaboratori o dipendenti, nonché per eventuali difetti dei materiali e delle attrezzature impiegati nell'esecuzione del Servizio imputabili a terzi fornitori. Inoltre, l'Affidatario sarà tenuto a manlevare SITO da qualsiasi responsabilità, domanda e/o pretesa per danni a persone e/o locali e/o cose e/o per l'inosservanza di disposizioni relative alla corretta esecuzione del Servizio.

5. L'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale impartite da SITO e a dare immediata comunicazione a SITO di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto del Contratto.

6. Sarà onere dell'Affidatario conseguire ogni autorizzazione, permesso, nulla osta o altro titolo abilitativo richiesto da disposizioni normative o regolamentari nazionali, regionali o comunali per il completo esercizio delle attività concernenti il Contratto.

7. Per nessun motivo, neppure in caso di controversia, l'Affidatario potrà sospendere o ridurre di sua iniziativa il Servizio, salvo i casi di comprovata forza maggiore per i quali l'Affidatario si obbliga a dare tempestiva comunicazione a SITO.

8. L'Affidatario prende atto che, nel corso dell'esecuzione del servizio, gli immobili continueranno a essere utilizzati, per la loro destinazione d'uso, da personale di SITO e da terzi; l'Affidatario si impegna pertanto sin d'ora a eseguire le prestazioni in armonia con le esigenze di SITO e di quelle di terzi, senza recare intralci, disturbi o interruzione nell'attività lavorativa in corso.

Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale – Rispetto dei contratti collettivi di lavoro. Disposizioni sul personale dell'Affidatario.

1. Nella qualità di datore di lavoro l’Affidatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla puntuale osservanza delle prescrizioni legislative e regolamentari relative al contratto di lavoro, alle malattie professionali, all’assistenza sanitaria dei dipendenti e dei loro familiari ed alle altre forme di previdenza in favore dei lavoratori.
2. L’Affidatario sarà tenuto ad osservare, con riferimento ai lavoratori subordinati, le norme vigenti in tema di pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.
3. L’Affidatario si obbliga a rispettare, per il reperimento della manodopera occorrente per l’espletamento del Servizio, le vigenti norme di legge e di regolamento che disciplinano la domanda e l’offerta di lavoro.
4. L’Affidatario dovrà applicare ai lavoratori impiegati nel Servizio le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria ed alla località in cui si svolge il Servizio. Il contratto collettivo continuerà ad essere applicato dall’Affidatario anche dopo la sua scadenza fino alla sua sostituzione.
5. L’Affidatario è tenuto, su semplice richiesta di SITO, ad esibire tutta la documentazione attestante il corretto e puntuale adempimento degli obblighi in materia retributiva, assicurativa e previdenziale nei confronti dei lavoratori. Al fine di tali verifiche la SITO potrà avvalersi anche dei competenti Uffici pubblici a ciò preposti.
6. In caso di inosservanza, da parte dell’Affidatario, delle norme di cui al presente articolo – comunque accertata –SITO si riserva espressamente la facoltà di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto all’Affidatario a residuo o saldo finché l’Affidatario non dimostri di essere in regola con gli adempimenti di legge.
7. In nessun caso SITO sarà tenuta a rispondere di eventuali inadempienze dell’Affidatario che resterà, al riguardo, unico responsabile.
8. L’Affidatario si obbliga a manlevare e tenere indenne SITO – sostanzialmente e processualmente, a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezioni – da ogni conseguenza comunque derivante dall’inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di trattamento retributivo e contributivo del personale dipendente dall’Affidatario medesimo.
9. Si richiama integralmente l’articolo ... del Capitolato Speciale, che si intende come qui letteralmente trascritto.

Art. 10 - Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro

1. Nella qualità di datore di lavoro l’Affidatario è tenuto ad osservare e far osservare al personale dipendente ed a quello di cui a qualsiasi titolo si avvalga per l’esecuzione del

Servizio, tutte le norme, disposizioni, prescrizioni e cautele in materia sanitaria, di prevenzione e protezione degli infortuni e di igiene e sicurezza del lavoro in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del presente contratto.

2. A tal fine l’Affidatario è, tra gli altri obblighi, tenuto a:

- a) impartire al proprio personale ogni istruzione o mezzo di protezione che sia richiesto nello svolgimento delle prestazioni;
- b) impiegare attrezzature e macchinari perfettamente in regola con le norme vigenti, assicurandone gli eventuali adeguamenti;
- c) utilizzare prodotti e materiali di fornitura in regola con tutti i requisiti di legge o di regolamento;
- d) vigilare affinché il personale che espleta le prestazioni osservi tutte le disposizioni in materia ed operi in conformità alle informazioni fornite da SITO, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i, su eventuali rischi specifici esistenti negli ambiti in cui si svolge il Servizio, assumendo ogni misura di prevenzione ed emergenza richiesta dalle attività svolte.

Resta inteso che eventuali maggiori oneri discendenti dall’osservanza delle norme e prescrizioni sopra indicate resteranno a esclusivo carico dell’Affidatario, che non potrà, pertanto, avanzare pretese di compensi, ad alcun titolo, nei confronti di SITO.

3. Inoltre, l’Affidatario ha cooperato, prima dell’inizio del Servizio, all’integrazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (di cui all’art. 26, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008), per le strutture ove eseguirà dette prestazioni, relativamente ai nuovi rischi ivi introdotti dall’Affidatario medesimo. Si richiama espressamente l’integrale contenuto del Duvri sottoscritto in data L’Affidatario, nel sottoscrivere il presente contratto, dichiara di aver ricevuto copia del Duvri, di aver compreso i contenuti dello stesso, con particolare riferimento alla presenza di rischi specifici del luogo di lavoro e/o interferenti dovuti alle attività dei lavoratori di SITO e di altri appaltatori operanti negli stessi luoghi di lavoro; di aver compreso le misure di sicurezza previste nel Duvri, ulteriori rispetto a quelle necessarie per tutelare la salute e sicurezza dei propri lavoratori dai rischi specifici delle attività svolte per conto di SITO; di impegnarsi a cooperare con la SITO all’attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro; di impegnarsi a coordinare con SITO gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi anche al fine di eliminare i rischi dovuti ad interferenza tra i lavori svolti nell’appalto;

di impegnarsi ad informare i propri lavoratori in merito ai rischi presenti nei luoghi di lavoro in cui opereranno nonché ai rischi interferenti presenti e sulle misure di sicurezza previste e da mettere in atto.

Ogni variazione proposta dall'Affidatario dovrà essere comunicata a SITO; l'omissione di tale avviso impedirà a SITO di identificare le interferenze e di individuare le misure di coordinamento e collaborazione necessarie alla prevenzione infortuni; per tale ragione la suddetta omissione sarà considerata anche una grave violazione contrattuale. Inoltre, qualora nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, l'Affidatario riscontri la presenza di nuovi/sopravvenuti rischi da interferenza è tenuto a portarli a conoscenza della SITO per l'aggiornamento del Duvri.

Art. 11 – Subappalto

1. Il subappalto è ammesso ai sensi di legge.

Art. 12. Divieto di cessione del contratto

12.1. E' fatto espresso divieto all'Affidatario di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile e salvo il risarcimento del danno. Inoltre, il presente contratto non può essere ceduto, sotto pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 – comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi, salvo quanto previsto nell'articolo 116 della medesima norma.

12.2. In caso di cambio di ragione sociale e/o accorpamenti e/o conferimenti aziendali, che non comportino mutamenti soggettivi o cambiamenti di struttura che possano riflettersi negativamente nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, l'Affidatario dovrà produrre idonea documentazione, nonché presentare apposita dichiarazione e attestazione comprovanti il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del presente appalto.

Art. 13 - Autorizzazioni

1. L'Affidatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, altri titoli abilitativi e di aver compiuto le formalità occorrenti per l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Servizio, secondo la normativa vigente.

2. L'Affidatario darà immediata comunicazione a SITO di eventuali atti di revoca, di cancellazione, di sospensione o quant'altro sia suscettibile di impedire, in tutto o in parte, l'esecuzione del Servizio. In tal caso, SITO avrà la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, in relazione all'evento che si è verificato, riservandosi di richiedere il risarcimento del danno.

3. L'Affidatario si impegna, altresì, a fornire a SITO copia completa delle iscrizioni all'albo/autorizzazioni richieste per espletare il Servizio nonché copia completa di tutte le eventuali modifiche ed aggiornamenti.

Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Affidatario con la stipula del presente Contratto e degli eventuali obblighi risarcitori, l'Affidatario ha prestato una cauzione definitiva pari ad Euro mediante la stipula di una fideiussione n. con la Società in data e secondo le modalità e tutte le condizioni e prescrizioni stabilite nell'art. 113 del Codice (“**Cauzione**”).

2. Qualora, in forza delle previsioni del presente Contratto, l'Affidatario sia tenuto a corrispondere somme a qualunque titolo a SITO – ivi comprese le penali – e non vi provveda entro i termini stabiliti o assegnati, SITO avrà facoltà di escutere parzialmente la Cauzione, con obbligo dell'Affidatario di ricostituirla per intero entro e non oltre 15 (quindici) giorni, pena la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile. Si richiama integralmente il contenuto dell'articolo del Capitolato Speciale di Appalto.

3. La Cauzione sarà svincolata alla scadenza del Contratto qualora l'Affidatario abbia adempiuto correttamente alle proprie obbligazioni.

Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa

1. SITO non assume alcuna responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare all'Affidatario ed ai suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, o alle loro cose, ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto o per qualsiasi altra causa anche estranea a SITO.

2. L'Affidatario assume ogni responsabilità per i danni che possano derivare al personale ed alle cose, alle persone e ai locali di SITO ovvero di terzi (cose, locali e persone), per fatti e/o omissioni propri o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento del Servizio, senza che eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione limitino in alcun modo la sua responsabilità, impegnandosi a tenere sollevata ed indenne SITO da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa da terzi.

3. Prima dell'inizio del Servizio, l'Affidatario ha stipulato – ovvero, qualora già in possesso, produrrà copia – idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia, di gradimento di SITO, che si obbligherà a tenere indenne l'assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento (capitale interesse e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti materiali e ambientali a beni tangibili, in conseguenza di un fatto

accidentale verificatosi in relazione all'esecuzione del presente contratto.

4. Prima dell'inizio dei servizi, l'Affidatario ha consegnato copia della polizza prima dell'inizio del Servizio; tale polizza n. è stata stipulata con la –agenzia di 4. L'Affidatario ha consegnato copia della polizza prima dell'inizio del Servizio.

5. La polizza descritta al precedente punto 3. è valida sino al 9 giugno 2016

6. L'Affidatario deve comunque adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stesse e dei terzi, assumendo in proprio ogni responsabilità e impegnandosi a tenere indenne SITO, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone, cose e locali tanto di SITO che di terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, compreso i danni derivanti dall'uso di materiali, attrezzature inadatti o da incuria per personale addetto al servizio.

Art. 16 – Penalità

1. Si applicano le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di appalto, facente parte della documentazione di gara e qui allegato.

Art. 17 – Grave inadempimento dell'Affidatario.

1. Ferma restando l'applicazione delle penali disciplinate dal precedente art. 16, nell'ipotesi di grave inadempimento dell'Affidatario ad uno degli obblighi di cui al presente Contratto, SITO invierà all'Affidatario apposita diffida ad adempiere (“**Diffida ad Adempiere**”). Si richiama integralmente il contenuto dell'articolo ... del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 18 – Fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza

1. Fermo quanto stabilito dai precedenti artt. 16 e 17, le Parti convengono espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, che il Contratto si intenderà risolto automaticamente e di diritto qualora si verifichi una delle ipotesi specificate all'articolo .. del Capitolato Speciale di Appalto, che l'Affidatario dichiara sin d'ora di conoscere e accettare.

Art. 19 – Recesso e revoca per pubblico interesse

1. SITO ha facoltà di recedere dal presente Contratto con una semplice comunicazione da inviare all'Affidatario a mezzo di lettera raccomandata a/r e/o idoneo strumento informatico, almeno 15 (quindici) giorni prima della data in cui il recesso avrà effetto.

2. Nell'ipotesi di recesso, all'Affidatario sarà riconosciuto esclusivamente il corrispettivo spettante per le prestazioni regolarmente effettuate fino a tale data, senza che lo stesso possa vantare diritti a compensi, risarcimenti o indennizzi a qualsiasi titolo richiesti, in espressa deroga all'art. 1671 codice civile.

3. Fermo quanto stabilito nei commi precedenti, in qualunque momento il presente affidamento potrà essere revocato da SITO per ragioni di pubblico interesse, con gli stessi effetti di cui al comma 2 che precede.

Art. 20 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni. Sciopero del personale

1. L’Affidatario riconosce a SITO il diritto di vigilare sullo svolgimento del Servizio senza che per tale specifica ingerenza venga a diminuire minimamente la responsabilità propria in merito all’operato del personale dipendente, impiegato nel Servizio.

2. L’Affidatario sarà sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni impartite da SITO senza poter sospendere o ritardare il regolare svolgimento del Servizio, qualunque sia l’eventuale contestazione o riserva che lo stesso sollevi.

3. In caso di eventuali contestazioni, domande o riserve l’Affidatario sarà tenuto a:

a) formulare per iscritto, in modo specifico dettagliato, le ragioni sulle quali si fondano le contestazioni o le riserve;

b) inviare le proprie notificazioni per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o idoneo strumento informatico a SITO entro 10 (dieci) giorni dal momento in cui i fatti e le circostanze su cui si fondano sono state conosciute dall’Affidatario stesso.

Se l’Affidatario non formulerà le contestazioni, le domande o le riserve entro i termini e le modalità di cui al presente articolo, decade da ogni eventuale diritto di farle avere successivamente o in altra sede.

4. In caso di sciopero del personale dell’Affidatario, il medesimo è tenuto a darne preventiva e tempestiva comunicazione alla Committente, nonché a garantire un intervento d’emergenza, nonché una pulizia sommaria degli ambienti. I servizi non effettuati a seguito di sciopero dei dipendenti dell’Affidatario o per festività dovranno essere svolti il primo giorno utile successivo all’accadimento.

Art. 21 – Incedibilità dei crediti

I crediti e i debiti derivanti dal presente Contratto non potranno formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all’incasso se non previa autorizzazione scritta dei competenti Organi sociali della SITO. Si richiama il disposto dell’articolo 117 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi., ove applicabile.

Art. 22 – Adempimenti in materia di regolarità contributiva e di tracciabilità di flussi finanziari.

1. Ai fini della regolarità contributiva, si richiama il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)- prot. N. emesso in data

2. L’Affidatario assume sin d’ora tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e s.m.i.

L’Affidatario ha pertanto comunicato formalmente a S.I.TO S.p.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i. Si richiama la nota in datatrasmessa dall’Affidatario.

3. Si richiamano le prescrizioni del D.lgs. n. 159 del 2011 e s.m.i.

Art. 23 – Responsabile dell’Affidatario

1. Per la gestione del presente Contratto, l’Affidatario nominerà, comunicandolo a SITO, un proprio Responsabile di contratto, al quale competerà l’esercizio di tutte le facoltà e dei poteri previsti dal presente contratto in rappresentanza dell’Affidatario (“**Responsabile dell’Affidatario**”).

2. Il Responsabile dell’Affidatario sarà l’unico referente di SITO in relazione al presente Contratto.

Art. 24 – Trasparenza dei prezzi

1. L’Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione od altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno direttamente o attraverso società collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto;

c) si obbliga a non versare, ad alcun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l’esecuzione e /o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese nel rispetto del comma precedente, il Contratto si intenderà automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 codice civile, per fatto e colpa dell’Affidatario che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 25 – Tutela dei dati personali

1. L’Affidatario prende atto dell’informativa qui di seguito riportata, fornita da SITO ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i (Codice in materia di protezione dei dati personali), in merito al trattamento dei dati personali che riguardano l’Affidatario medesimo, raccolti in occasione della stipula del presente Contratto e nel corso della gestione dello stesso.

2. I dati personali riguardanti l’Affidatario nonché dipendenti e organi dell’Affidatario medesimo saranno trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all’attività di SITO, tra le quali si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) l’esecuzione del presente Contratto in relazione al quale i suddetti dati sono richiesti e di ogni eventuale successiva integrazione del medesimo;

b) l’esecuzione di obblighi di legge in genere;

- c) la gestione dell'eventuale contenzioso giudiziale o stragiudiziale;
- d) le esigenze di tipo operativo e gestionale di SITO;
- e) le esigenze connesse alla sicurezza dell'Interporto.

3. I dati personali raccolti per le finalità indicate saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, con misure organizzative, fisiche e logiche idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, secondo i principi di correttezza, di liceità e di trasparenza, con tutela della riservatezza e dei diritti dell'Affidatario.

4. Il conferimento dei dati personali richiesti in occasione delle procedure di perfezionamento del presente Contratto e nel corso della gestione dello stesso ha carattere obbligatorio in quanto costituisce presupposto necessario per l'adempimento da parte di SITO degli obblighi contrattuali. Pertanto, in caso di rifiuto di fornire i dati, SITO si potrebbe trovare nell'impossibilità di dare esecuzione al presente contratto.

5. I dati personali trattati potranno essere comunicati a:

- a) dipendenti di SITO che abbiamo necessità di gestire i dati per la corretta esecuzione dei rapporti contrattuali, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità di cui sopra;
- b) società di informatica della cui collaborazione SITO si avvale;
- c) società, enti, consorzi o altri soggetti la cui attività è finalizzata alla tutela del credito ed altre attività connesse alla gestione contabile ed amministrativa, nonché società che gestiscono servizi postali informatizzati o forniscono a SITO altri servizi collaterali, i quali potranno trattare i dati ricevuti nei limiti in cui ciò sia strumentale all'esercizio delle attività ad essi affidate da SITO medesima;
- d) Organi della Pubblica Amministrazione per l'espletamento dei loro compiti istituzionali, in attuazione di specifiche disposizioni di legge;
- e) Imprese di assicurazione, consulenti in materia fiscale, finanziaria e legale, che gestiranno i dati sulla base di contratti con SITO atti a garantire l'obbligo di riservatezza e la correttezza nel trattamento dei dati stessi. Tali soggetti potranno comunicare i dati raccolti nei limiti in cui ciò sia funzionale all'esecuzione dei contratti suddetti.

6. In ogni momento l'Affidatario potrà esercitare nei confronti del Titolare del trattamento dei dati personali i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. n. 196/2003. Titolare dei dati personali è la SITO spa , con sede legale in Prima Strada n. 2 – Orbassano (To).

Il Responsabile del trattamento dei dati personali raccolti per le finalità di cui sopra è la S.I.TO S.p.a.

Art. 26 –Foro esclusivo

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Torino.

Art. 27 – Spese di contratto, imposte, tasse

1. Sono a carico dell’Affidatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico a SITO per legge.

2. L’Affidatario dichiara che le prestazioni oggetto del Servizio sono effettuate nell’esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all’Imposta sul Valore Aggiunto. Conseguentemente, al contratto dovrà essere applicata l’imposta di registro in misura fissa, nel rispetto della normativa applicabile, con ogni relativo onere a carico dell’Affidatario.

Art. 28 – Comunicazioni tra le Parti

1. Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo fax o di lettera raccomandata a ai seguenti indirizzi:

Se a SITO, al seguente indirizzo:

Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud, C.A.P. 10043, Prima Strada, n. 2.

Fax: 011- 3975775; e.mail: sitospa@sitospa.it; pec: bosio.sitospa@pec.it.

Se all’Affidatario, al seguente indirizzo:

.....- Fax: ...; e.mail:.....pec:

o al diverso indirizzo che la Parti avranno comunicato per iscritto.

Art. 29 – Clausola finale

1. Il presente Contratto e i Documenti Contrattuali costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente e singolarmente nonché nel loro insieme.

2. Qualunque modifica al presente Contratto e ai Documenti Contrattuali non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

3. Le Parti si riservano di uniformare il contenuto della presente scrittura privata a eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante l’espletamento del servizio.

4. L’Affidatario prende atto che SITO si è dotata di Codice Etico ai sensi del D. L. n. 231/2001 e smi. La(nome dell’Affidatario) è tenuta a conoscere e rispettare i principi e le regole etico – comportamentali indicati nel Codice Etico della S.I.TO Spa disponibile sul sito internet della Società www.sitospa.it, emanato ai sensi del D. Lgs. N. 231/2001 e smi. La realizzazione da parte della(nome dell’Affidatario) e dei suoi collaboratori di

comportamenti che determinino l'avvio di un procedimento giudiziario diretto all'accertamento della loro rilevanza ai sensi del D. Lgs. N. 231/2001 e s.m.i., del quale in qualche modo la S.I.TO Spa sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa. Ciò fatto salva l'ulteriore richiesta di risarcimento qualora da tali comportamenti derivino danni concreti alla Società.

5. Per motivi di riservatezza, le notizie e i dati relativi a SITO, comunque venuti a conoscenza dell'Affidatario o di chiunque collabori alle sue attività in relazione all'esecuzione del presente appalto non dovranno, in alcun modo e in qualsiasi forma, essere comunicati, divulgati o lasciati a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate per fini diversi da quelli previste dal presente atto.

6. Per tutto quanto non espressamente indicato, si fa rinvio alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di servizi, al Codice Civile e a tutte le norme e i regolamenti applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano,

S.I.TO S.p.A.
Il Presidente

L’Affidatario
Il Legale Rappresentante

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civile, l’Affidatario dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati nonché di accettare tutte le condizioni e patti in essi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Art. 3 (Dichiarazioni dell’Affidatario); art. 4 (Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto); art. 5 (Durata del Contratto); art. 6 (Corrispettivo del Servizio); art. 7 (Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio), art. 8 (Obblighi dell’Affidatario nella prestazione del Servizio); art. 12 (Divieto di cessione del Contratto); art. 13 (Autorizzazioni); art. 14 (Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali); art. 15 (Responsabilità per danni – Polizza assicurativa); art. 16 (Penalità); art. 17 (Grave inadempimento dell’Affidatario); art. 18 (Fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza); art. 19 (Recesso e revoca per pubblico interesse); art. 21 (Incedibilità dei crediti); art. 26 (Foro esclusivo).

Letto, confermato e sottoscritto.

Orbassano,

L’Affidatario
Il Legale Rappresentante